1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Regn. Rule 21 and also u/s 50 of the West Bengal L.R. Act 1955 duly stamped [illegible] Stamp Act 1899 as amended in 1964

Schedule I S. No. 23

Process Fee [illegible]

Paid in C. F. R. [illegible]

Registrar u/s 7 (2) South 24-Parganas

23.7.90

:: মং ১৫,০০০ পনের হাজার টাকা মূল্যের ::

নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী সুভাষ চন্দ্র আচার্য্য, পিতা মৃত মধুসূদন আচার্য্য, জাতি- হিন্দু, পেশা- চাকুরী, সাকিন- ২৫।১ নং বরদা সরণী, মহাত্মা গান্ধী রোড, থানা- বেহালা, হাল ঠাকুর পুকুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলিকাতা- ৭০০ ০৮২ ।

কোবালা দাত্রী:- শ্রীমতী সরস্বতী চক্রবর্ত্তী, স্বামী শ্রী সমরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী, জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী, সাকিন- ২৩ নং বরদা - সরণী, মহাত্মা গান্ধী রোড, থানা- বেহালা, হাল- ঠাকুর পুকুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলিকাতা- ৭০০ ০৮২ ।

Accepted in obedience to the order of the Hon'ble Mr Justice [illegible] High Court who was pleased [illegible] on 8-[illegible]

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সত্ত্বীয় বাংলা মাপে কমবেশ ২ দুই

358 26.6.90.

1000/ D. C. Charan (Adv)

358 — 1000
359 — 250
360 — 60

1810/

... for Registration at
11.35 A.M. on the 23rd
Day of July 1990
at the ... Registration Office
... by Saraswati Chakraborty
... of
... authenticated ...
... Registrar ...

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
23.7.90

সরস্বতী চক্রবর্তী

1500 30

সরস্বতী চক্রবর্তী

Saraswati Chakraborty
Samarendra Nath Chakraborty
Son/Wife/Daughter of ...
23 Baroda Sarani
District 24-Parganas P.S. ...
By Caste ... Mahatma Gandhi Road ...
By Profession ...

Samarendra Chakraborty
Late Sachindra Nath Chakraborty
Son/Wife/Daughter of
28 Baroda Sarani Cal-82
District 24-Parganas P.S.
By Caste Hindu ...
By Profession Business

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
23.7.90

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০রু.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED&FIFTY RUPEES

(২)

কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৩০ত্রিশ বর্গফুট জমি জমা যায় গমনা গমনের সর্ব্ব প্রকার স্বত্ব - স্বত্ব হক হকুক নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় নির্ব্যূঢ় স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুর পুকুর, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, বেহালা, সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটী হাল কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ১২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টারীর সাবেক ৪০ নং হাল ৩৩৫৮ নং তৌজি ভুক্ত পরগণা খাসপুর মৌজা হরিদেবপুর গ্রামে জে,এল,নং ২৫, রে,সা,নং ৩৫, উক্ত মৌজার ১৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮৩ নং দাগের সম্পত্তি হরিদেবপুর নিবাসী হবিবর রহমান সেখ মহাশয়ের পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে, তিনি তাহাতে স্বত্ব দখলিকার

359. 26.6.90.

ক্রমিক নং

মূল্য 750/- টাকা

D.C. Chakrabarti (Adv)

Alipore

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

... the office of Distric...

Registrar ... I (II)

South 24-Parganas

23.7.90

208

60 Rs.

(৩)

থাকা অবস্থায় উক্ত খতিয়ানের অন্তর্গত অর্ধাংশ সম্পত্তি ১৯৫৪ সালের ১৭ই মার্চ তারিখে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৮ নং ভল্যুমের ২১৪ হইতে ২১৮ নং পাতায় লিখিত ২১৮৮ নং এক কেতা দানপত্র দলিল মূলে তাঁহার একমাত্র কন্যার পুত্র কাজী রেয়াজুদ্দিন আহম্মদকে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তিতে খাস দখল প্রদানে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত রেয়াজুদ্দিন আহম্মদ উক্ত সম্পত্তিতে দীর্ঘদিন খাজনাদি যথারীতি প্রদানে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আমার বায়া করুণাময়ী ঘাট রোড নিবাসী শ্রী গোপী নাথ কোলে মহাশয়কে বিগত ইংরাজী ১৯৬২ সালের ১৮ই এপ্রিল তারিখে বেহালা সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪০ নং ভল্যুমের ২১৪ হইতে ২১৯ নং পাতায় লিখিত ৩৩১১ নং এক কেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে রীতিমত খাস দখল প্রদানে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত শ্রী গোপীনাথ কোলে মহাশয় সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন

360 26.6.90.

60/ D. C. Charan (Adv)

[illegible]

of the office of District

Registrar [illegible] South 24-Parganas

23.7.90

২০৭

পূর্ব্বক খাজনাদি প্রদানে উক্ত সম্পত্তি বার বৎসরের উর্দ্ধকাল অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯৮১ সনের ২০শে মে তারিখে আলিপুর সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রী ১নং বহির ৮৮ নং ভল্যুমের ১৮৩ হইতে ১৯০ নং পাতায় লিখিত ২৬১৪ নং একক্তো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উক্ত হরিদেবপুর মৌজার ১১২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮৩ নং দাগের মধ্য হইতে বাংলা মাপে কমবেশ ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট সম্পত্তি আমাকে বিক্রয় করিয়া উহার খোলসা দখল প্রদানে চীরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন। অতঃপর আমি আমার উক্ত খরিদা সম্পত্তি যথারীতি নিজ নাম পত্তনাদি পূর্ব্বক ট্যাক্সাদি প্রদানে ভোগ দখল করিতেছি ও আছি।

ক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত তথা পোষক সম্পত্তি ক্রয়ের নিমিত্ত নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু উক্ত হরিদেবপুর মৌজার ১১২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮৩ নং দাগে খরিদা বাংলা মাপে কমবেশ ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট শালি জমি জমা মায় আকর আওলাতাদি বিক্রয় করিবার অভিপ্রায় ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া বর্ত্তমান বাজারোচিত ১৫,০০০্ পনের হাজার টাকা মূল্যে ক্রয় করিতে রাজী থাকিয়া আমার নিকট প্রস্তাব ও প্রকাশ করিলে আমি আপনার প্রস্তাবিত পণ বা মূল্য বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া উক্ত বা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য রোজ সমুদয় পনের অন্দরে নগদে ১৫,০০০্ পনের হাজার টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা

210

(৫)

দলিল আপনার অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া এতদ্বারা স্বীকার,অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত জমি জমাতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্ব, দাবী, দাওয়া, দখল, নভ্য অধিকার হক হক্কুক আদী বিদ্যমান ছিল বা আছে তদ সমুদয় অদ্য হইতে আমা হইতে চিরতরে সম্পূর্ণ রদ রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তাইল ও অর্পিল। আপনি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলেদখলীকার হইয়া পুত্র কন্যা, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ-ক্রমে যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে সকল প্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, অবস্থান্তরাদী ক্ষমতাযুক্তে কাঁচা পাকা ইমারতাদী নির্ম্মাণের অবাধ অধিকারে সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ট্যাক্সাদী প্রদান করিতে থাকুন, তাহাতে আমি মায় আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার আপত্তি দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সদা সর্ব্বদা সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর গন্যে অত্র কোবলাই বলবৎ থাকিবে। আপনার উক্ত নাম পত্তনাদির জন্য আমার কোন সাহায্য ও সম্মতি দেওয়ার প্রয়োজন হইলে বিনা ওজর আপত্তিতে আপনার খরচায় আমি তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল ~~xxx~~ বর্ণিত জমি জমা আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধকাদী প্রভৃতি দ্বারা কোন প্রকার দায়বদ্ধ কিংবা

হস্তান্তরাদীকরি নাই বা উহাতে কোন নিয়েন চার্জ নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা কাহারও খোর পোষের দায়ে বা জামিনিতে আবদ্ধ নাই বা কোন দেবোত্তর পীরোত্তরাদী সম্পত্তি নহে, উহা মালিক সরকার কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই, ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত নহে বা ঐ সম্বন্ধে কোন নোটিশাদী জারী হয় নাই। কিম্বা পশ্চিম বঙ্গ ভূমি সংস্কার আইন ও এস্টেট্ এ্যাকুইজিশান আইন অনুসারে ভেষ্টেট নহে , উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বে বিদ্যমান আছে। তদাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া উহার দখল আপনাকে প্রদান করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যেযদি কোন উক্তি মিথ্যা অথবা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে এককালীন আপনাকে পনের সমুদয় টাকা সুদ সহ মায় ক্ষতি খেসারত সহ ফেরৎ দিতে বাধ্যরহিলাম, অন্যথায় আপনি আইনত মোতাবেক xxxxx ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

বিশেষ ভাবে উল্লেখ থাকিতেছে যে, উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি সংলগ্ন যে কমন রাস্তা গুলি আছে তাহা অত্র দলিল সম্বলিত নক্সায় প্রদর্শিত হইয়াছে উক্ত রাস্তার উপর দিয়া অবাধ চলাচলের স্বত্ব এবং উহার উপর বা তলদেশ দিয়া সর্ববিধ বৈদ্যুতিক কানেকশান, জলের পাইপ লাইন, লইবার এবং ড্রেন, আন্ডার ড্রেন করিবার স্বত্ব ও অধিকার আপনার মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে রহিল ও রহিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি ত্রুটি বিচ্যুতি প্রকাশ পাইয়া উহার সংশোধনার্থে কোন সংশোধনী বা পরিপূরক দলিলের প্রয়োজন বা আবশ্যক হয় তাহা বিনা ওজর ও বিনা শৈথিল্যে পুনরায় কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার খরচে ও তলবে আবশ্যকীয় সংশোধনী বা পরিপূরক এক বা একাধিক দলিল করিয়া দিতে আমি বায় আমার ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি সম্বলিত কাগজ পত্রাদি আমার কাছে যাহা ছিল তৎসমুদয় আপনাকে অদ্য তারিখে প্রদান করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র কোবালা দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে এক কালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি- তারিখ- ইংরাজী সন ১৯৯০ সালের -২৩শে- জুলাই মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৭ সালের -৬ই- শ্রাবণ।

:: তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ::

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুর পুকুর, সাব রেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর, বেহালা সাবেক সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটি অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ১২২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টারীর

সাবেক ৪০ নং হাল ৩৩৫৮ নং তৌজি উক্ত পরগণা খাসপুর, রেঃ সাঃ নং ৩৫, জে,এল,নং ২৫, মৌজা হরিদেবপুর গ্রামের হাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১১২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত ৫৮৩ নং দাগে বাংলা মাপে কমবেশ ২ দুই কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৩০ ত্রিশ বর্গফুট শালি জমি জমা যাহা অত্র সাথ দাখিলী এবং অত্র দলিলের একাংশ গণ্য নক্সায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা সুচিহ্নিত ও সুনির্দ্দিষ্ট যায় এতদ সংক্রান্ত ও সংশ্লিষ্ট সর্ব্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট সত্ব চলাচলের বত্ম সত্ব দরবস্তু হক হকুক নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ মুক্তাবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১৭ পয়সা যাহা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুরের সেরেস্তায় সন সন আদায় দেয়। উক্ত বিক্রিত সম্পত্তি মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের হোল্ডিং নং ৫০৪।এন , ওস্তাদ আমীর খান সরণী, কলিকাতা- ৮২। বিক্রিত সম্পত্তি শালি জমি, উহাতে ধান্য চাষ হইতেছে।

:: বিক্রিত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::

উত্তরে :- ৮ ফুট কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণে :- ৮ ফুট কমন প্যাসেজ।

পূর্বে :- শ্রীমতী বিভা চক্রবর্তীর জমি।

পশ্চিমে :- শ্রী শ্যামল কুমার মুখার্জ্জীর জমি।

(১)

:: টাকার আয় ::

১০০্ এক শত টাকার নোট ১৫০ এক শত পঞ্চাশ কেতায় .... মং ১৫,০০০.০০ টাকা,

মবলগে পনের হাজার টাকা মাত্র নগদে এক কালিন বুঝিয়া পাইলাম।

সরস্বতী চক্রবর্ত্তী

ইসাদী :-

১। শ্রী সমরেন্দ্র চক্রবর্ত্তী
২৩/১ মহেশ্বর সরণী কলকাতা ৮২

২। শ্রী সুশান্ত সমাদ্দার
...

মুসাবিদা কারক :-

Dulal Ch. Charan.
এ্যাডভোকেট,
আলিপুর জাজেস কোর্ট,
কলিকাতা- ৭০০ ০২৭ ।

টাইপ কারক :-

শশাংক শেখর দাঁ,
শশাংক শেখর দাঁ,
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা- ৭০০ ০২৭ ।